

특별공급(생애최초) 당첨자 구비서류 안내

완주 삼봉지구
중흥S-클래스 에듀파크

■ 특별공급(생애최초) 당첨자 서류제출 안내

- 당첨자께서는 정당계약 체결 이전 서류제출 일정 예약 후 (<http://www.wjsclass.com>) 견본주택에 방문하시어 아래에 부적격 소명자료를 제출하시고 적격여부를 확인하시기 바랍니다. (등본상 거주지역, 주택소유, 배우자 분리세대 등)
※ 코로나19바이러스로 인하여 사전 서류접수 예약된 일시에만 당첨자 1인만(대리인 접수 가능)출입이 가능하며, 임신부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류접수를 하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급(생애최초) 입주 대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공동서류 (특별공급)	○		무주택약서	본인	· 접수 장소에 비치 / 특별공급 인터넷청약(한국감정원 청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 용도: 주택공급신청용 (본인발급만 접수가능)
	○		주민등록증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		청약통장순위(가입)확인서	본인	· 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국감정원 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급(www.applyhome.co.kr) [장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외] · 인터넷청약(한국감정원 청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정보고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	· 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세' 로 발급 (※2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 따라 제출)
	○		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수
	○		출입국사실증명원	부양가족	· 직계존속 부양가족 제외 사항 - 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족 제외 · 직계비속 부양가족 제외 사항 - 만30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 90일 초과 - 만30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 내 90일 초과
	○		주민등록표등본	배우자	· 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
생애최초 특별공급	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 성년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원 제출(2019.01.01. 이후 변동사항 포함하여 발급요함, 발급처: 국민건강보험공단)
	○		재직증명서 또는 사업자등록증 사본	본인	· 공고일 이후 발행분(발급처: 해당 직장 / 세무서)
	○		원천징수영수증 또는 소득금액증명	본인	· 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함(납부내역증명 포함)
	○		5개년도 소득세 납부내역	본인	· 당첨자 본인의 소득세 납부사실(입주자모집공고일 이전의 5개년도)을 입증하는 서류로서 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명
	○		주민등록표초본	직계존속	· 당첨자 또는 배우자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일 한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정보고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체 포함' 으로 발급)
	○		혼인관계증명서	본인	· 혼인신고일 확인
	○		혼인관계증명서	직계비속	· 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀' 로 인정보고자 할 경우
	○		소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득증빙 서류(단, 배우자분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대원의 소득증빙서류)[생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조]
	○		비사업자확인각서	본인 및 해당자	· 견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함(※서류미비 시 접수 불가)

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당점으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
- 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 설명
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용
- 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

■ 계약 체결 일정 및 장소

※ 유의사항 : 분양대금 및 발코니 확장, 추가선택 옵션 대금은 현장 수납이 불가하오니 이점 부탁드립니다.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2021.01.11.(월) ~ 2021.01.13.(수), 3일간(10:00 ~ 16:00)	전라북도 완주군 삼례읍 수계리 322-2번지 중흥S-클래스 주택전시관

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됨.

※ 상기 내용은 참고자료로만 활용해 주시고 청약신청은 본인이 직접 관계법령 및 입주자모집공고문을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

※ 본 배포자료는 작업 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있거나 관계법령이 개정된 경우에는 개정된 관계법령이 우선합니다.