

# 특별공급(신혼부부) 당첨자 구비서류 안내

완주 삼봉지구  
중흥S-클래스 에듀파크

## ■ 특별공급(신혼부부) 당첨자 서류제출 안내

- 당첨자께서는 정당계약 체결 이전 서류제출 일정 예약 후 (<http://www.wjsclass.com>) 견본주택에 방문하시어 아래에 부적격 소명자료를 제출하시거나 적격여부를 확인하시기 바랍니다. (등본상 거주지역, 주택소유, 배우자 분리세대 등)  
※ 코로나19바이러스로 인하여 사전 서류접수 예약된 일시에만 당첨자 1인만(대리인 접수 가능)출입이 가능하며, 임신부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류접수를 하여 주시기 바랍니다.

## ■ 특별공급(신혼부부) 입주 대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류 (특별공급)	○		무주택약서	본인	· 접수 장소에 비치 / 특별공급 인터넷청약(한국감정원 청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 용도: 주택공급신청용 (본인발급만 접수가능)
	○		주민등록증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		청약통장순위 (가입)확인서	본인	· 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국감정원 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) [장애인, 국가공자, 철거주택소유자 제외] · 인터넷청약(한국감정원 청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	· 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급 (※2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출)
	○		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수
	○		출입국사실증명원	부양가족	· 직계존속 부양가족 제외 사항 - 해외에 체류 중 (입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족 제외 · 직계비속 부양가족 제외 사항 - 만30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 90일 초과 - 만30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 내 90일 초과
	○		주민등록표등본	배우자	· 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
○		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 6개월이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자	
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서	본인	· 혼인신고일 확인(상세내역발급)
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세이상 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험 자격득실확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단)[※건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능]
	○		소득증빙서류	본인 및 만 19세이상 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만19세이상 세대원 전원의 소득증빙서류(표1참조) (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득증빙서류)
	○		가족관계증명서	배우자	· 신청자의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
	○		기본증명서	자녀	· 출생관련 일자 확인 필요시
	○		임신증명서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출(임신증명서는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)
	○		입양관계증명서 또는 친양자입양 관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우
	○		임신증명 및 출산 이행 확인각서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우(견본주택에 비치)
○		비사업자 확인각서	본인 또는 해당자	· 비사업자의 경우(견본주택에 비치)	

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함(※서류미비 시 접수 불가)  
※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.  
· 주민등록표등본 발급 시 기재 (포함)되어야 할 내용  
- 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 설명  
· 주민등록표초본 발급 시 기재 (포함)되어야 할 내용  
- 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

## ■ 계약 체결 일정 및 장소

※ 유의사항 : 분양대금 및 발코니 확장, 추가선택 옵션 대금은 현장 수납이 불가하오니 이점 부탁드립니다.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2021.01.11.(월) ~ 2021.01.13.(수), 3일간(10:00 ~ 16:00)	전라북도 완주군 삼례읍 수계리 322-2번지 중흥S-클래스 주택전시관

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.  
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됨.  
※ 상기 내용은 참고자료로만 활용해 주시고 청약신청은 본인이 직접 관계법령 및 입주자모집공고문을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.  
※ 본 배포자료는 작업 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있거나 관계법령이 개정된 경우에는 개정된 관계법령이 우선합니다.